

Zdjęcie



Opis

Atrakcyjne lokale biurowe, 360 mkw na trzecim piętrze. Budynek w standardzie B+ oferuje: centralne ogrzewanie, klimatyzację, wentylację, alarm, czujniki ruchu, alarm przeciwpożarowy, czujniki dymu, łącze światłowodowe, okablowanie elektryczne komputerowe telefoniczne, otwierane okna, podwieszane sufity, podniesione podłogi, wykładziny, kontrolę dostępu, windę, oraz ochronę całodobową. Atrakcyjna lokalizacja budynku ok. 4 km od centrum miasta trasą szybkiego ruchu. W bliskiej odległości od biurowca znajdują się centra handlowe: Galeria Tarasy Zamkowe (3,5 km), Galeria Atrium Felicyty (0,5 km), Galeria Lubelska (0,1 km), Makro Cash & Carry (0,3 km). W odległości ok. 3 km znajduje się Specjalna Strefa Ekonomiczna, a w odległości ok. 13 km znajduje się port lotniczy w Świdniku. Komunikację miejską zapewniają linie autobusowe 1, 14, 36, 55, N2. Miejsca postojowe na parkingu podziemnym i naziemnym ok. 96. Czynsz najmu lokali wynosi 44 zł netto/m-c plus 13 zł/mkw koszty eksploatacji i zarządu (bez podlicznika energii). Miejsca postojowe podziemne 200 zł/m-c; naziemne 120 zł/m-c. W przypadku bliższego zainteresowania w zakresie układu pomieszczeń zapraszamy do biura ul. Chopina 19/3 od poniedziałku do piątku w godz. 10-17, lub w innych godzinach po uprzednim umówieniu się. Lokal wolny od 1 stycznia 2020r.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RMX-LW-596
Lokalizacja	Lublin
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	360,00 m ²
Czynsz najmu	0 PLN
Cena/m2	0.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Czynsz najmu netto /m2	44 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	66 PLN

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------