

Cena: 898000.00 zł

Zdjęcie



Opis

biuro nieruchomości Lublin \*

1. OGÓLNE INFORMACJE = LOKAL HANDLOWY / USŁUGOWY / BIUROWY

**Oferujemy do sprzedaży dobrze prosperujący lokal użytkowy w woj.podkarpackim, położony w centrum Stalowej Woli (ponad 56 tys mieszkańców).**

**Lokal jest doskonale wyeksponowany, znajduje się w pawilonie handlowym przy ulicy o dużym natężeniu ruchu (droga wylotowa na Rzeszów, Przemyśl). Miejsce generuje duży ruch pieszcy, widoczny z ulicy, w sąsiedztwie bloków mieszkalnych. Całość nieruchomości składa się z 4 lokali handlowych, każdy z niezależnym wejściem z ulicy. Lokale aktualnie są przedmiotem najmu i generują stały miesięczny przychód.**

**Zapraszamy do współpracy z biurem w zakresie zakupu przedmiotowej nieruchomości.**

2. POŁOŻENIE = LOKAL NA PARTERZE , WEJŚCIE DO LOKALU: bezpośrednio z ulicy, WITRYNY: tak

3. DODATKOWE INFORMACJE O LOKALU= budynek z lat 80-tych, po niedawno przeprowadzonym remoncie, odnowiony, ocieplony, wymienione okna witrynowe na PCV, lokale opomiarowane, ogrzewanie sieciowe miejskie.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Symbol oferty              | AMN-LS-30181 |
| Lokalizacja                | Stalowa Wola |
| Rodzaj budynku             | pawilon      |
| Pow. całkowita [m2]        | 380,00 m²    |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 359,00 m²    |
| Piętro                     | parter       |
| Cena                       | 898 000 PLN  |
| Cena/m2                    | 2363.16 PLN  |

Nieruchomość

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Standard             | ★★★★★                        |
| Stan lokalu          | bardzo dobry                 |
| Stan prawny          | Spółdzielcze<br>własnościowe |
| Rodzaj lokalu        | jednopoziomowy               |
| Przeznaczenie lokalu | handlowy, usługowy           |
| Dojazd               | asfalt                       |

Pomieszczenia