

Cena: 530000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferujemy lokal idealnie nadający się pod gabinety lekarskie, kosmetyczne z klimatyzacją o **powierzchni 91 mkw na pierwszym piętrze** w nowym budynku z 2006 roku przy **ulicy Wallenroda** na LSM.

Lokal składający się z 4 pomieszczeń biurowych, holu(poczekalnia z recepcją), szatni, archiwum, łazienki z WC.

Winda w budynku z możliwością porozumienia do korzystania z sąsiadującą przychodnią.

CENA DO NEGOCJACJI!**Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-LS-4681
Lokalizacja	Lublin, LSM
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	91,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	5
Cena	530 000 PLN
Cena/m2	5824.18 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2006
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	vir_mozliwoscparkowania_platne
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych

Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	PCV

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Ilość pomieszczeń biurowych	4
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1