

Cena: 2990000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania reprezentacyjny dom rezydencjalny, położony w centrum Sandomierza, wyśmienita lokalizacja - spokojna uliczka w willowej lokalizacji, z okien rozpościera się piękny widok na panoramę dorzecza Wisły.

Dom wybudowany z zastosowaniem materiałów i rozwiązań wysokiej jakości, projekt "z rozmachem" dla bardzo wymagającego klienta. Dom w stanie deweloperskim podwyższonym (tynki, posadzki, instalacje rozprowadzone), stolarka okienna aluminium (okna 4-szybowe), na parterze rolety antywłamaniowe, wykonana także instalacja rekuperacji, ogrzewanie gazowe (piec co, grzejniki aluminiowe oraz dodatkowo podłogowe). Dodatkowo jest opracowana koncepcja wybudowania basenu krytego (przylegający do domu, z bezpośrednim wejściem z poziomu piwnicy)

Rozkład pomieszczeń:
* piwnica (podłogi wyłożone kostką z marmurową): klatka schodowa i korytarz, duże pomieszczenie z przeznaczeniem na saunę i pokój kąpielowy, 3 duże pomieszczenia użytkowe
* parter: wiatrołap, garderoba, holl + klatka schodowa, kuchnia (16 m2) + spiżarka, jadalnia (18 m2) , oranżeria (8 m2), salon (30 m2), 2 pokoje (19 m2, 17 m2), łazienka, WC
* piętro/poddasze: klatka schodowa + holl, 4 pokoje (8 m2, 15 m2, 15 m2, 30 m2), garderoba, łazienka, WC

Termin wydania: od zaraz

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ANM-DS-31438
Lokalizacja	Sandomierz, Rokitek, Leszka Czarnego
Pow. całkowita [m2]	429,50 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	345,00 m²
Wymiary działki	44 x 43 m
Ilość pokoi	7
Cena	2 990 000 PLN
Cena/m2	6961.58 PLN

Nieruchomość

Technologia budowlana	bloczki ceramiczne
Garaż	garaż podziemny
Okna	aluminiowe
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	1 926 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	rezydencja
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	2010
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Prąd	jest

Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	7
-------------	---