

Cena: 149000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY!

Do sprzedania działki 9/1, 9/2 i 10 obręb 22 Żalin Kolonia, gmina Ruda Huta, powiat chełmski. Do Chełma ok 12 km. Działki o łącznej powierzchni 3,81 ha (38100 m kw). Działki znajdują się przy gminnej drodze utwardzonej. Szerokość działki od drogi ok 72 metry; długość działki ok 530 m.

Wszystkie media w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym linia niskiego napięcia.

Gmina Ruda Huta nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania, możliwość zabudowy jednorodzinnej w oparciu o Warunki Zabudowy (WZ). Działka obsiana jest trawą łąkową, klasa bonitacyjna ziemi IV-V. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowania mieszkalne.

Możliwość uzyskania dopłat bezpośrednich, ONW i rolnośrodowiskowych.

Link do mapy w geoportal.gov.pl:
https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=5463010

MOŻLIWOŚĆ SPRZEDAŻY LUB ZAMIANY NA INNĄ NIERUCHOMOŚĆ.
KUPUJĄCY LUB NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-GS-5051
Lokalizacja	Ruda-Huta, Żalin-Kolonia
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy, budowlana
Pow. całkowita [m2]	38 100,00 m²
Wymiary działki	dł. 530; szer. 72 m
Cena	149 000 PLN
Cena/m2	3.91 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	brak
Dojazd	droga utwardzona
Prąd	brak
Kanalizacja	brak