

Cena: 1300000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej na **działce wielkości ok 500 mkw** , zlokalizowanej na Górkach Czechowskich. Budynek zostanie oddany do użytku w stanie deweloperskim.

Dom wybudowany z solidnych materiałów, bloczki z betonu komórkowego H+H, ocieplenie 25 cm styropian. ściana pomiędzy bliźniakami podwójna.

Instalacje wewnętrzne:
Instalacja wodno-kanalizacyjna.
Instalacja c.o. (ogrzewanie gazowe, podłogowe w całym domu, dodatkowe grzejniki w łazienkach)
Instalacja gazowa wraz z piecem (możliwość wyboru wielkości zasobnika 48 l lub 100 l)

Opis domu :
Powierzchnia całkowita domu wynosi ok. 150 mkw, powierzchnia użytkowa ok 110 mkw.

Poziom 0 - parter z wyjściem na ogród:

- przestronny ok 30 mkw salon z kuchnią,
 - łazienka ok 4 mkw,
 - hol 10 mkw,
 - sypialnia ok 11 mkw
- wyjście na taras o powierzchni ok 25 mkw

piętro 1:

- sypialnia 14 mkw,
- sypialnia 12 mkw,
- sypialnia 10 mkw,
- łazienka ok 6 mkw,
- przedpokój ok 6 mkw,
- kotłownia i pralnia ok 3,5 mkw

Na tym poziomie znajdują się dwa balkony o powierzchni 5 mkw i 12 mkw

Przy wjeździe na posesję garaż murowany.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego piecyka gazowego.

Działka wokół domu zostanie zagospodarowana, ogrodzona.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-DS-5100
Lokalizacja	Lublin, Czechów Górny
Pow. całkowita [m2]	150,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	110,00 m²
Cena	1 300 000 PLN
Cena/m2	8666.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Okna	PCV
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	500 m²
Rodzaj domu	bliźniak
Stan budynku	do wykończenia
Rok budowy	2021
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Pomieszczenia

Dom położony jest w bardzo dobrej lokalizacji, z szybkim dojazdem do centrum Lublina.

Niedaleko jest przystanek autobusowy (dobre połączenie komunikacją miejską z całym Lublinem).

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.