

Cena: 668000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ATRAKCYJNY LOKAL!

LOKAL WYNAJĘTY! Możliwość przejęcia umowy najmu !

Oferujemy lokal o powierzchni ok **500 mkw** na CZECHOWIE DOLNYM z wejściem bezpośrednio od ulicy jak i w oficynie, znajdujący się w głównym pasażu usługowo-handlowym, sklepów, salonów kosmetycznych, fryzjerskich, odzieżowych, targu, banku, siłowni wraz z miejscami do parkowania.

W styczniu 2015 roku nieruchomość została rozbudowana i dostosowana do potrzeb prowadzenia działalności usługowej zostało wykonane dodatkowe wejście (obecnie główne) od strony ulicy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych i drzwiami antywłamaniowymi.

Można w nim prowadzić zarówno działalność usługową, handlową czy nawet wykorzystać jako pomieszczenia magazynowe.

Lokal składa się z : przedsionka, dużej sali sprzedaży podzielonej na dwie części, pomieszczenia gospodarczego oraz toalety.

Wysokość lokalu ok 3,1 m

Lokal posiada stare wejście, który służy obecnie do

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-LS-5253
Lokalizacja	Lublin, Czechów Dolny
Pow. całkowita [m2]	470,00 m²
Piętro	parter
Cena	668 000 PLN
Cena/m2	1421.28 PLN

Nieruchomość

Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	pasaż handlowy
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia

przyjęcia towaru z bezpośrednim podjazdem dla aut dostawczych i rampą.

Dodatkowym atutem lokalu jest brak konieczności jego ogrzewania biegnące wszędzie rury ciepłownicze zapewniają ciepło.

CENA DO NEGOCJACJI!

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.