

Zdjęcie



Opis

Oferujemy do sprzedaży budynek handlowo-usługowy położony na osiedlu Niepodległości w Łęcznej. Nieruchomość usytuowana w osiedlowym kompleksie handlowo-usługowym.

Idealna lokalizacja na przedszkole, szkołę językową, przychodnie itp.

Wykończony, stan bardzo dobry, idealny do prowadzenia działalności gospodarczej.
Kapitałny remont ok 2006 roku

Budynek wolnostojący 3 kondygnacyjny, o łącznej powierzchni całkowitej ok 1225 mkw, powierzchnia użytkowa (kondygnacje nadziemne bez komunikacji i pomieszczeń technicznych) ok 700 mkw składa się z:

- podpiwniczenia: 6 pomieszczeń magazynowych, pom. sanitarne, węzeł c.o. bez światła dziennego (oddzielne wejście po schodach w dół)
- parter: pomieszczenia handlowe podzielone, 2 WC, 2 pom. magazynowe, wys. pomieszczeń 3,1m (możliwość bezkolizyjnego korzystania z jednego z pomieszczeń z dostępem do windy i wejścia od tyłu budynku.)
- piętro: 2 pomieszczenia handlowe, pokój socjalny, pom. sanitarne, pomieszczenie magazynowe
- poddasze pokój biurowy, pokój socjalny, pomieszczenie sanitarne, maszynownia windy, wys. pomieszczeń około 2,4m

Dojazd oświetloną drogą asfaltową, podjazd do rampy od strony zaplecza.
Powierzchnia działki ok 1335 mkw. Działka położona jest w terenie pod zabudowę usługowo-handlową.

Budynek wybudowany w około 1987r. wyposażony w windę osobowo-towarową.
Stolarka PCV i aluminiowa, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową.
Instalacja elektryczna, kanalizacyjna, internetowa oraz monitoring.

Konstrukcja żelbetowa i murowana z bloczków gazobetonowych.

Parking pod budynkiem.

Możliwość wynajęcia budynku.

Zapraszamy do obejrzenia.

Nota prawna

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-LS-5336
Lokalizacja	Łączna
Rodzaj budynku	obiekt handlowy
Pow. całkowita [m2]	1 225,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	700,00 m²
Cena	2 500 000 PLN
Cena/m2	2040.82 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	po remoncie
Okna	PCV
Rok budowy	1990
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy
Dojazd	asfalt
Winda	tak

Pomieszczenia

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.