Ruda-Huta, Dobryłów - działka na sprzedaż

Cena: 99000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania działka nr 83/3 w obrębie 2 Dobryłów, gmina Ruda Huta, powiat chełmski. Do Chełma kilkanaście km. Działka o łącznej powierzchni 3,27 ha (32700 m kw). Szerokość działki od drogi ok 48 metry potem działką się rozszerza; długość działki ok 470 m. Kształt działki nieregularny, możliwość dokupienia od sąsiada działki 83/2 zabudowanej niezamieszkałym starym siedliskiem o pow. ok 0,30 ha, wtedy obie działki uzyskują większą szerokość i regularny kształt.

W GMINIE RUDA HUTA NIE MA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA!

Możliwość zabudowy w oparciu o warunki zabudowy. Działka nieużytkowana rolniczo, częściowo zalesiona brzozą i wierzbą. Klasa bonitacyjna ziemi III i IV. Działka położona przy utwardzonej drodze gminnej. W pasie przy drodze działka nadaje się pod zabudowę, media: woda i prąd przez płot. Po sąsiedzku znajdują się zabudowania jednorodzinne widoczne na zdjęciach. Piękna, zielona i czysta okolica; kilkanaście km do rzeki Bug. Atrakcyjna cena. Polecamy zdjęcia i mapki.

Możliwość uzyskania dopłat bezpośrednich, ONW i rolnośrodowiskowych.

Link do mapki działki na geoportal.gov.pl: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=5463012

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-GS-5381
Lokalizacja	Ruda-Huta, Dobryłów
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m2]	32 700,00 m²
Wymiary działki	dł. 470; szer. 48 m
Cena	99 000 PLN
Cena/m2	3.03 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	brak
Dojazd	droga utwardzona
Prąd	brak
Kanalizacja	brak