

Cena: 249000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Opis nieruchomości

INFORMACJE OGÓLNE
Przedmiotem oferty sprzedaży jest pięknie położone mieszkanie o powierzchni 47,02m2, na pierwszym piętrze budynku zlokalizowanego w Kijanach.

OPIS MIESZKANIA
Mieszkanie obejmuje trzy pokoje, kuchnię i łazienkę. Największy z pokoi może spełniać rolę salonu, ma powierzchnię 16,3m2, pozostałe dwa mają powierzchnię 8,8m2 i 9,4m2. Salon oraz większy z pokoi tworzą układ amfiladowy. Stwarza to możliwość stworzenia większej przestrzeni lub zmiany układu pomieszczeń. Kuchnia jest pomieszczeniem o powierzchni 6,95m2, natomiast łazienka (wraz z WC), ma metraż 3,5m2. Wygodną komunikację w mieszkaniu zapewnia przedpokój (pow. 4,36m2) z wnęką na szafę.

OPIS KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie przepięknego parku z Pałacem Sonnenbergów tuż przy Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym co zapewnia niezapomniane widoki podczas spacerów. W okolicy znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka oraz sklepy. Mieszkanie znajduje się w okolicy jednej z głównych ulic, więc zapewniony jest dogodny dojazd.

- ZALETY
- atrakcyjna cena
 - piękne lokalizacja wśród zieleni
 - możliwość swobodnej aranżacji wnętrz
 - dobry dojazd do Łęcznej, Lublina
 - wygodna infrastruktura

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	14417
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KLE-MS-1682
Lokalizacja	Spiczyn, Kijany
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,02 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,02 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	249 000 PLN
Cena/m2	5295.62 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci, CO, prąd
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	300 PLN
Okna	PCV
Rok budowy	1976
Widok	las
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	C.O. lokalne
Usytuowanie	narożne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	245 m