

Zdjęcie



Opis

Oferujemy do sprzedaży budynek handlowo-usługowy położony w ścisłym Centrum miasta.

Budynek 3 kondygnacyjny, o łącznej powierzchni ok 1800 mkw, powierzchnia użytkowa ok 1400 mkw składa się z:

- podpiwniczenie: ok 300 mkw powierzchni usługowej - otwarta przestrzeń z filarami, okna, pomieszczenie socjalne, pomieszczenia techniczne, maszynowni dźwigu, sanitariaty (pow. użytkowa poziomu ok 464 mkw)
- parter: duża otwarta przestrzeń ok 400 mkw, toalety (pow. użytkowa ok 450 mkw)
- piętro: pomieszczenie usługowe, socjalne, 2x WC (pow. użytkowa ok 481 mkw)
- poddasze: otwarta przestrzeń, niewielkie skosy (pow. użytkowa ok. 354 mkw)

Trzy wejścia do budynku. Budynek usytuowany narożnie przy skrzyżowaniu.

Dwie klatki schodowe.

Działka położona jest w terenie przeznaczonym pod UP- obszar usług publicznych.

Powierzchnia działki 749 mkw.
Budynek w stanie deweloperskim, posadzki, bez tynków.

Stolarka PCV i aluminiowa, dach dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną z odprowadzeniem wody.
Budynek o konstrukcji żelbetowej, ściany żelbetowe i częściowo z bloczków gazobetonowych.

Instalacja elektryczna, kanalizacyjna, wodociągową, internetowa oraz alarmową.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-LS-5476
Lokalizacja	Lubartów
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	1 800,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	1 400,00 m²
Cena	4 000 000 PLN
Cena/m2	2222.22 PLN

Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	deweloperski
Rok budowy	2014
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Dojazd	asfaltowa/kostka

Pomieszczenia