Głusk (gw), Kazimierzówka - działka na sprzedaż

Cena: 1020000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-GS-5477
Lokalizacja	Głusk (gw), Kazimierzówka
Pow. całkowita [m2]	5 500,00 m²
Cena	1 020 000 PLN
Cena/m2	185.45 PLN

Opis

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość budowlaną o powierzchni ok 5500 mkw położoną w miejscowości Kazimierzówka

Nieruchomość przy drodze asfaltowej. Szerokość od frontu ok 50 m.

Według MPZP działka leży w terenie zabudowy jednorodzinnej MN z dopuszczeniem usług.

Zgodnie z MPZP:
- pokrycie dachem wysokim o symetrycznym nachyleniu połaci, lub dachem płaskim
- zakaz łączenia budynków mieszkalnych bliźniaczych i wolnostojących w formę zabudowy łańcuchowej bądź szeregowej,
- wysokość całkowita budynków nie może przekraczać III kondygnacji mieszkalnych, z których III może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,
- dla określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku liczonego od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku - ustala się: - dla budynków z wysokim dachem (o spadku powyżej 300) wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 12,00 m; - dla budynków pozostałych wysokość mierzona od poziomu terenu do gzymsu nie może przekraczać 10,00 m.
- wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu,
- dopuszcza się możliwość doinwestowania poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, miejsca parkingowe, budynki gospodarcze).
- obowiązuje wymóg bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych posesji,
- obowiązuje utrzymanie na działce budowlanej min. 30 % powierzchni jako zieleni biologicznie czynnej.
- dopuszcza się: a) możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usług publicznych i komercyjnych
- ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 900 m2
- wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,

Dostępne media: wodociąg, prąd, gaz

Zapraszamy do obejrzenia

Nieruchomość

Kształt działki	prostokąt
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Prąd	jest
Kanalizacja	brak

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

art. 66 i następnych K.C.