

Cena: 590000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Lokal mieszkalny poł. w ścisłym centrum Lublina, przy ul.Staszica (tylko 250m od Placu Litewskiego i ul. Krakowskie Przedmieście). Mieszkanie idealnie nadaje się również do wykorzystania na działalność (biuro, kancelaria, gabinet medyczny, nieuciążliwe usługi itp) Mieszkanie poł. w oficynie bardzo zadbanej kamienicy z końca XIX w., ciche i kameralne usytuowanie lokalu - wszystkie okna są od strony zamkniętego podwórza.

Mieszkanie z amfiladowym planem pomieszczeń, składa się z przedpokoju, łazienki, salonu z aneksem kuchennym, pokoju oraz sypialni z łazienką. Lokal świeżo po remoncie kapitałnym i modernizacji przeprowadzonym przy wykorzystaniu materiałów najwyższej jakości, podłogi wyłożone gresem oraz parkietem dębowym. Ściany pokryte gładzią i pomalowane odporną na ścieranie farbą, zachowany oryginalny fragment muru, w łazienkach ściany wyłożone kaflami. Posadzka oraz górny strop docieplone wełną mineralną o grubości 30 cm. Wszystkie instalacje w mieszkaniu zostały wymienione na nowe. Okna z zamontowanymi roletami antywłamaniowymi. Aktualnie zainstalowane ogrzewanie z kominka z płaszczem wodnym (możl. przerobienia na elektryczne) a w 2024 roku planowana zmiana na miejskie ogrzewanie systemowe. Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. ok. 15 m<sup>2</sup>.

Dodatkowy opis kamienicy: Zadbane kamienica po remoncie generalnym i termomodernizacji, ocieplona, z wykonaną izolacją przeciwwilgociową fundamentów. W budynku została wymieniona cała instalacja wodno kanalizacyjna oraz wykonane nowe przyłącza miejskie. Kamienica posiada prywatny monitoring, własne podwórkó z wjazdem przez automatyczną bramę wjazdową (na podwórzu plac utwardzony kostką brukową, z wygospodarowanymi miejscami parkowania aut mieszkańców kamienicy). W roku 2024 planowane jest podłączenie budynku do miejskiej sieci ogrzewania i sieci ciepłej wody użytkowej.

Jest zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej na podział mieszkania na dwa niezależne lokale mieszkalne (jeden o pow. około 40 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z podwórka oraz drugi o pow. około 30 m<sup>2</sup> z wykorzystaniem aktualnego wejścia z klatki schodowej)

Termin wydania: OD ZARAZ

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

|             |      |
|-------------|------|
| Nr licencji | 4256 |
|-------------|------|

Szczegóły oferty

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Symbol oferty              | ANM-MS-32125                                      |
| Lokalizacja                | Lublin, Śródmieście, Centrum, Stanisława Staszica |
| Rodzaj budynku             | kamienica                                         |
| Pow. całkowita [m2]        | 67,95 m <sup>2</sup>                              |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 67,95 m <sup>2</sup>                              |
| Piętro                     | parter                                            |
| Ilość pokoi                | 3                                                 |
| Cena                       | 590 000 PLN                                       |
| Cena/m2                    | 8682.86 PLN                                       |

Nieruchomość

|                        |                                                                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard               | ★★★★★                                                                                                        |
| Opłaty w czynszu       | wywóz śmieci, woda/ryczałt na wodę, sprzątanie, monitoring, fundusz remontowy, Części wspólne, administracja |
| Opłaty wg liczników    | woda, prąd                                                                                                   |
| Ilość pięter w budynku | 4                                                                                                            |
| Technologia budowlana  | cegła + styropian                                                                                            |
| Piwnica [m2]           | 15,00 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| Stan lokalu            | idealny                                                                                                      |
| Stan prawny            | Odrębna własność lokalu                                                                                      |
| Mies. czynsz admin.    | 500 PLN                                                                                                      |
| Czynsz zimowy          | 500 PLN                                                                                                      |
| Okna                   | DREWNIANE NOWY TYP                                                                                           |
| Instalacje             | nowe                                                                                                         |
| Balkon                 | brak                                                                                                         |
| Rok budowy             | 1879                                                                                                         |

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Widok                 | na podwórkó                 |
| Gaz                   | brak                        |
| Woda                  | tak-podgrzewacz elektryczny |
| Dojazd                | asfalt                      |
| Otoczenie             | centrum miasta              |
| Ogrzewanie            | kominkowe                   |
| Usytuowanie           | jednostronne                |
| Drzwi antywłamaniowe  | tak                         |
| Rolety antywłamaniowe | tak                         |

Pomieszczenia

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Ilość pokoi          | 3                                     |
| Wysokość pomieszczeń | 3 m                                   |
| Podłogi pokoi        | parkiet, gres                         |
| Typ kuchni           | jasna z oknem                         |
| Rodzaj kuchni        | aneks kuchenny - połączony z salonem  |
| Podłoga kuchni       | gres                                  |
| Typ łazienki         | razem z wc                            |
| Ilość łazienek       | 2                                     |
| Glazura łazienki     | nowego typu                           |
| Podłoga łazienki     | gres                                  |
| Wyposażenie łazienki | prysznic, lustro, umywalka, wanna, WC |
| Podłoga przedpokoi   | gres                                  |