Lublin, Śródmieście - lokal na sprzedaż

Cena: 590000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Lokal mieszkalny poł. w ścisłym centrum Lublina, przy ul.Staszica (tylko 250m od Placu Litewskiego i ul. Krakowskie Przedmieście). Mieszkanie idealnie nadaje się również do wykorzystania na działalność (biuro, kancelaria, gabinet medyczny, nieuciążliwe usługi itp)
Mieszkanie poł. w oficynie bardzo zadbanej kamienicy z końca XiX w., ciche i kameralne usytuowanie lokalu - wszystkie okna są od strony zamkniętego podwórza.

Mieszkanie z amfiladowym planem pomieszczeń, składa się z przedpokoju, łazienki, salonu z aneksem kuchennym, pokoju oraz sypialni z łazienką. Lokal świeżo po remoncie kapitalnym i modernizacji przeprowadzonym przy wykorzystaniu materiałów najwyższej jakości, podłogi wyłożone gresem oraz parkietem dębowym. Ściany pokryte gładzią i pomalowane odporną na ścieranie farbą, zachowany oryginalny fragment muru, w łazienkach ściany wyłożone kaflami. Posadzka oraz górny strop docieplone wełną mineralną o grubości 30 cm. Wszystkie instalacje w mieszkaniu zostały wymienione na nowe. Okna z zamontowanymi roletami antywłamaniowymi.
Aktualnie zainstalowane ogrzewanie z kominka z płaszczem wodnym (możl. przerobienia na elektryczne) a w 2024 roku planowana zmiana na miejskie ogrzewanie systemowe.
Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. ok. 15 m^2.

Dodatkowy opis kamienicy: Zadbana kamienica po remoncie generalnym i termomodernizacji, ocieplona, z wykonaną izolacja przeciwwilgociową fundamentów. W budynku została wymieniona cała instalacja wodno kanalizacyjna oraz wykonane nowe przyłącza miejskie. Kamienica posiada prywatny monitoring, własne podwórko z wjazdem przez automatyczną bramę wjazdową (na podwórzu plac utwardzony kostką brukową, z wygospodarowanymi miejscami parkowania aut mieszkańców kamienicy).

Termin wydania: OD ZARAZ

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	4256

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ANM-LS-32126
Lokalizacja	Lublin, Śródmieście, Stare Miasto, Stanisława Staszica
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	67,95 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	67,95 m²
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	590 000 PLN
Cena/m2	8682.86 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	sprzątanie, Części wspólne, monitoring, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	12,00 m²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Czynsz zimowy	500 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	nowe
Rok budowy	1879
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, dowolne, inny, biurowy

Gaz	brak
Woda	tak-podgrzewacz elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	kominkowe
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Wejście	w oficynie
Podłogi	parkiet

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	3 m
Ilość pomieszczeń biurowych	5
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1