

Zdjęcie



Opis

nieruchomości Lublin *

Oferujemy do sprzedaży przedwojenną kamienicę w zwartej zabudowie pierzejowej, usytuowaną w dzielnicy Kośminek o powierzchni całkowitej 392mkw, w tym użytkowej 246mkw.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny, obecnie pełni funkcję mieszkalną. Kamienica jest częściowo zamieszkała przez lokatorów. Konstrukcja ścian zewnętrznych i wewnętrznych murowana. Strop nad podpiwniczeniem ceramiczny (jako sklepienie łukowe) i drewniany na belkach stalowych, pozostałe nad kondygnacjami naziemnymi - drewniane. Konstrukcja dachu drewniana , kryta papą termozgrzewalną.

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, woda z ujęcia publicznego w ulicy, w podwórzu wspólna toaleta (szambo). Stan techniczny do remontu.

Najbliższa zielona okolica zadbana, poblizze rzeki Czarniejówka, plac zabaw dla dzieci, tereny rekreacyjno-spacerowe dla mieszkańców. Odległość 10 min pieszo do Dworca PKP, 20 min do centrum miasta. Zapraszamy do zainteresowania się ofertą.

- 1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:
- 2. OPIS BUDYNKU = ROK BUDOWY: 1933, MATERIAŁ BUDOWLANY: cegła
- 3. OPIS ROZKŁADU POMIESZCZEŃ: 10 lokali mieszkalnych
 - * PIWNICA: podpiwniczenie częściowe
 - * **PARTER**: 4 lokale mieszkalne (o powierzchniach 18,05mkw, 18,39mkw, 17,97mkw, 17,93mkw)
 - * **I PIĘTRO**: 3 lokale mieszkalne (o powierzchniach 36,9mkw, 23,72mkw, 21,06mkw)
 - * **II PIĘTRO**: 3 lokale mieszkalne (o powierzchniach 20,88mkw, 42,21mkw, 26,22mkw)
- *PODDASZE: strych nieużytkowy
- 4. KLATKA SCHODOWA WEWNĘTRZNA (SCHODY: drewniane)

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AMN-BS-32166
Lokalizacja	Lublin, Kośminek
Rodzaj obiektu	kamienica
Pow. całkowita [m2]	246,00 m²
Cena	380 000 PLN
Cena/m2	1544.72 PLN

Nieruchomość

Standard	★
Stan prawny	Współwłasność
Powierzchnia działki [m2]	340 m²
Rok budowy	1933
Dojazd	asfalt
Prąd	jest

Pomieszczenia