

Cena: 16000000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Posiadamy w ofercie sprzedaży wyjątkową nieruchomość w samym centrum Nałęczowa - Hotel "Przepióreczka" - obiekt z 50-letnią tradycją hotelu położony w znakomitym miejscu, w sąsiedztwie Parku Zdrojowego, przy głównej drodze łączącej Lublin z Kazimierzem Dolnym.

Hotel oferuje 27 pokoi, jedno-, dwuosobowych oraz apartamentów deLux z przestronnymi tarasami. Wszystkie pokoje są klimatyzowane oraz wyposażone w łazienki z prysznicem, TV, telefon.

Do dyspozycji gości pozostają:

- **Restauracja** z tarasami na 300 miejsc, oferującą najlepsze dania kuchni europejskiej oraz menu specjalne: dla dzieci i dla osób na diecie,
- **Klub hotelowy** - idealne miejsce na spotkania integracyjne,
- **Sal konferencyjne** w pełni wyposażone, nowoczesne z dostępem do światła dziennego, przeznaczone zarówno na małe jak i dłuższe szkolenia czy konferencje w Nałęczowie.
- **Jaskinia solna** której klimat sprzyja odpoczynkowi i wspomaga klimat uzdrowiska. W jaskini nabyć można również unikatowe pamiątki związane z Nałęczowem, kosmetyki na bazie soli.
- **Punkt sprzedaży gofrów.**
- **Bezpłatny parking** dla wszystkich Gości korzystających z noclegów, restauracji oraz jaskini solnej, sal szkoleniowych w hotelu Przepióreczka.

Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 100m², będący znakomitą bazą do zaopatrzenia hotelu.

Sprzedaż funkcjonującego biznesu ze znakomitą stopą zwrotu na poziomie **8-10 lat**.

Co ważne obecny właściciel oferuje pomoc nowemu nabywcy we wdrożeniu się w funkcjonującą działalność.

Zapraszamy do kontaktu. **POLECAMY !!!**

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Symbol oferty | KLE-BS-1739 |
| Lokalizacja | Nałęczów |
| Rodzaj obiektu | pensjonat_hotel |
| Pow. całkowita [m ²] | 1 700,88 m ² |
| Cena | 16 000 000 PLN |
| Cena/m ² | 9406.90 PLN |

Nieruchomość

| | |
|--|----------------------|
| Standard | ★★★★ |
| Stan prawny | Własność |
| Powierzchnia działki [m ²] | 1 934 m ² |
| Woda | jest |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | park |
| Prąd | jest |
| Kanalizacja | miejska |

Pomieszczenia