

Cena: 2500000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wyśmienita Oferta inwestycyjna -
Do sprzedania atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna poł. na obrzeżach Zamościa, na którą składają się działki o pow. 0,2223 ha zabudowane obiektem wielofunkcyjnym komercyjno-mieszkalnym. Obiekt dochodowy, wynajęty - długoterminowa umowa najmu (supermarket spożywczy ogólnopolskiej sieci handlowej).

Nieruchomość znajduje się w wyśmienitej lokalizacji, z bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej skrzyżowanej z drogą krajową nr 17 , w miejscowości Sitaniec Błonie - na terenie administracyjnie należącym do gminy Zamość (najludniejsza gmina woj. lubelskiego) , która otacza pierścieniem miasto Zamość.

- Zabudowania:
- 1. budynek handlowo-usługowo-mieszkalny, murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, o pow. zabudowy 390 mkw, pow. użytkowa 423,60. Wybudowany w 2003 r.
Parter budynku: wynajmowany na sklep spożywczy (sala sprzedaży + zaplecze + chłodnie + magazyny)
Poddasze (z oddzielnym wejściem, aktualnie nie użytkowane): do wykorzystania na cele mieszkalne, biuro lub usługi
 - 2. budynek magazynowy (murowany, parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji stalowej szkieletowej, o pow. 31 mkw, wybudowany w 2003 r.)
 - 3. budynek magazynowy (parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji stalowej szkieletowej, o pow. 41,8 mkw, wybudowany w 2003 r.)
 - 4. kontener blaszany

Plac przed budynkiem utwardzony z wygospodarowanymi licznymi miejscami parkingowymi

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ANM-BS-32237
Lokalizacja	Zamość, Sitaniec, Błonie
Rodzaj obiektu	centrum_handlowe
Pow. całkowita [m2]	496,40 m²
Cena	2 500 000 PLN
Cena/m2	5036.26 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	Własność
Rok budowy	2003
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Prąd	jest

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	5
Ilość pomieszczeń magazynowych	5
Ilość pomieszczeń socjalnych	5
Ilość pomieszczeń sanitarnych	5