

## Zdjęcie



## Opis

### PIĘKNA LOKALIZACJA! KAZIMIERZ DOLNY/ JANOWIEC.

Oferujemy Państwu do sprzedaży lub dzierżawy atrakcyjne tereny naprzeciwko Kazimierza Dolnego w Janowcu nad Wisłą. Oferta obejmuje kompleks 93,48 ha (934800 m<sup>2</sup>) bezpośrednio przylegający do linii brzegowej Wisły. Oferowany teren ponad 93 ha składa się z dwóch przyległych działek ewidencyjnych o powierzchniach: 49 i 44 ha. Istnieje możliwość zakupu/dzierżawy 44 ha lub 49 ha albo całości 93 ha. Z oferowanej działki rozciąga się piękny widok na Kazimierz Dolny. Wymiary działki: ok 1700 m wzdłuż linii brzegowej Wisły, 550 m szerokość działki. Oferowany teren jest bardzo urozmaicony pod kątem przyrodniczym: część kompleksu zajmują łąki, lasy, zakrzaczenia nadbrzeżne, wody stojące i dopływy Wisły. Występuje także bogactwo dzikiego ptactwa. Dobry dojazd do działki drogą utwardzoną, w pobliżu znajduje się prom łączący Janowiec z Kazimierzem. Planowana budowa mostu Kazimierz Dolny-Janowiec w sąsiedztwie. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu znajdują się działki budowlane oraz zabudowania mieszkalne, które można dokupić. Z uwagi na atrakcyjne położenie kompleksu względem popularnego Kazimierza Dolnego, bliskość promu, dużą powierzchnię, dobry dojazd oraz sąsiedztwo mediów, teren stanowi dobrą bazę do prowadzenia działalności turystycznej lub wypoczynkowej: przystań dla łodzi i kajaków, boiska sportowe, mini golf, wybieg dla koni, alejki spacerowe, tory rowerowe, quady, sztuczna plaża. Cena - 15 zł/mkw. do uzgodnienia, dzierżawa 3500 ZŁ/ 1 miesiąc.

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-GS-5593
Lokalizacja	Janowiec, Wojszyn
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	490 000,00 m <sup>2</sup>
Cena	7 400 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	15.10 PLN

## Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	poza miastem