

Czynsz najmu: 35000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferujemy do wynajęcia powierzchnię biurowo-usługową - budynek wolnostojący położony na Ponikwodzie, przy głównej ulicy z dobrym dojazdem.

Parter bez barier.

Budynek z 2000 roku

Możliwość korzystania z parkingu, dużego terenu zielonego o powierzchni ok 4000 mkw w otoczeniu dużych drzew, w tym również możliwość korzystania z ogrodzonego boiska do piłki nożnej, siatkówki itp.

Dwa wejścia do budynku.

- Na powierzchnię składają się:
- sala o dużej otwartej przestrzeni o pow ok 120 mkw
 - 4 pomieszeń biurowych o powierzchni 20-60 mkw
 - pokoju socjalnego z aneksem kuchennym
 - części obecnie wykorzystywanej jako magazyn ok 60 mkw, bez okien, przejściowy do innych pomieszczeń.
 - szatni wraz z łazienką i toaletą
 - kotłowni
 - 2 pomieszczeń typu archiwum
 - toalety z dostępem bezpośrednio z korytarza

- druga część:
- sala sprzedaży
 - 3 pomieszczenia biurowe
 - pokój socjalny
 - toaleta

- trzecia część:
- pietro wykorzystywane obecnie na cele mieszkanle

Wysokość pomieszczeń ponad 3m, posadzki wyłożone gresem, wentylacja,

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Przy budynku duży parking. Nieruchomość ogrodzona, monitorowana.

Cena netto, dodatkowo płatne media: prąd, gaz, woda, śmieci, internet, wywóz szamba, podatek od nieruchomości

Nota prawna

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-LW-5608
Lokalizacja	Lublin, Ponikwoda
Rodzaj budynku	wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	1 000,00 m²
Czynsz najmu	35 000 PLN
Cena/m2	35.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	PCV
Rok budowy	2000
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Usytuowanie	trójstronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ulica osiedlowa
Podłogi	gres

Pomieszczenia

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.