

Cena: 780000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta idealna dla dużej rodziny poszukującej ciszy i spokoju.

Na sprzedaż nieruchomość położona w cichej i spokojnej okolicy wśród zieleni.

W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna.

Działka o pow. 2252 m² w drugiej linii zabudowy o wymiarach 38,5 m x 58,4 m z licznymi nasadzeniami roślin ozdobnych, dojazd prywatną drogą.

Dom:

Budynek wybudowany w 1982 roku w całości podpiwniczony, okna PCV, dach pokryty papą termozgrzewalną (2022 r.), ogrzewanie centralne z pieca węglowego, ciepła woda w zimie z pieca węglowego w lecie z bojlera elektrycznego. Stan nieruchomości - do odświeżenia.

Rozkład pomieszczeń:

- Piwnica:
- garaż o pow. 37,48 m²
 - letnia kuchnia
 - 2 pomieszczenia gospodarcze
 - kotłownia
 - pralnia

- Parter:
- wiatrołap 14,18 m²
 - hol 5,15 m²
 - klatka schodowa 5,15 m²
 - salon 38,29 m²
 - sypialnia 18,45 m² z garderobą 2,77 m²
 - sypialnia 21,23 m²
 - łazienka 3,4 m²

- Piętro:
- hol 19,33 m²
 - klatka schodowa 5,15 m²
 - sypialnia 21,79 m²
 - sypialnia 18,45 m² z garderobą 2,77 m²
 - sypialnia 21,23 m²
 - łazienka 6,37 m²

Termin wydania: od zaraz

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	4256
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ANM-DS-32306
Lokalizacja	Niedrzwica Duża, Radawczyk-Kolonia Pierwsza
Pow. całkowita [m2]	298,25 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	195,25 m ²
Wymiary działki	38,5 x 58,4 m
Ilość pokoi	6
Cena	780 000 PLN
Cena/m2	2615.26 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Ilość kondygnacji	2
Garaż	w budynku
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	taras
Powierzchnia balkonów/tarasów	15,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	2 251 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	papa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do odświeżenia

Cena do negocjacji

Możliwość skorzystania z dotacji z programu czyste powietrze

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	brak
Rok budowy	1982
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	centralne węglowe
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	38,29; 18,45; 21,23; 21,79; 18,45; 21,23 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	14,18 m²
Podłoga kuchni	parkiet
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	3,40 m²
Głazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	19,06 m²
Podłoga przedpokoi	parkiet