

Zdjęcie



Opis

Nowoczesny dom wolnostojący na **działce o powierzchni ponad 1000 mkw** , zlokalizowanej na Górkach Czechowskich.
Budynek w stanie deweloperskim, gotowy do wykończenia wewnątrz.

Dom wybudowany z solidnych materiałów, silikat, dachówka ceramiczna.

Opis domu :

Powierzchnia całkowita domu wynosi ok. 290 mkw, powierzchnia użytkowa 262 mkw.

Poziom 0:

- przestronny ok 50 mkw salon z kuchnią i jadalnią,
- gabinet ok 12 mkw,
- łazienka ok 6 mkw,
- hol 6 mkw,
- pomieszczenie gospodarcze ok 6 mkw,

Wyjście do piwnicy, garażu na dwa samochody oraz kotłownii.
Na półpiętrze (nad garażem) znajduje się pomieszczenie ok 36 mkw do wykorzystania jako pokój/gabinet.

piętro 1:

- sypialnia z garderoba oraz łazienką ok 29 mkw,
- sypialnia 15 mkw,
- sypialnia 15 mkw,
- łazienka ok 6 mkw,

Wejście na wysoki, **przestronny** strych.

Ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła w całym domu.
Zamontowana instalacja fotowoltaiczna oraz rekuperacja.

Dom położony jest w bardzo dobrej lokalizacji, z szybkim dojazdem do centrum Lublina oraz do obwodnicy.

Niedaleko jest przystanek autobusowy (dobre połączenie komunikacją miejską z całym Lublinem).

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Nota prawna

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-DS-5665
Lokalizacja	Lublin, Czechów Północny
Pow. całkowita [m2]	290,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	262,00 m²
Wymiary działki	33 m
Ilość pokoi	5
Cena	3 200 000 PLN
Cena/m2	11034.48 PLN

Nieruchomość

Garaż	garaż na dwa samochody
Powierzchnia działki [m2]	1 040 m²
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Rok budowy	2022

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
-------------	---

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.