

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania atrakcyjne, przestronne i wykończone w wyższym standardzie mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni ok 65 mkw na Czubah (os. Węglenek). Blok z 2013r. przy ul Kryształowej, teren ogrodzony z miejscami parkingowymi i nowoczesnymi placami zabaw.

Mieszkanie w stanie idealnym, gotowe do wprowadzenia, idealne dla rodziny z dziećmi.

Mieszkanie dwustronne, położone na 2 piętrze w bloku 3-piętrowym, na ogrodzonym i stale rozwijającym się osiedlu.

Składa się z:

- 3 oddzielnych pokoi
- oddzielnej, widnej i przestronnej kuchni
- ładnie urządzonej łazienki razem WC
- przedpokoju z dwoma szafami typu komandor

Mieszkanie wykończone jest gładzią i pomalowane na delikatne kolory, w przedpokoju ściany wykończone tynkiem dekoracyjnym.

W pokojach podłogi drewniane - deska barlinecka, w kuchni - panele wysokiej jakości v-fuga, w przedpokoju na podłodze terakota imitująca deskę.

Duża, oddzielna i funkcjonalna kuchnia w pełni wyposażona, w zabudowie na indywidualne zamówienie, płyta gazowa, piekarnik elektryczny Electrolux, lodówka LG. Wszystko sprawne, jak nowe. Możliwość pozostawienia zabudowy kuchennej ze sprzętem w cenie.

Łazienka razem z WC, na ścianach bardzo ładna glazura nowego typu, wanna, umywalka, i geberit Roca, osprzęt Grohe, pojemne szafki łazienkowe, miejsce na pralkę. Dodatkowo oświetlenie halogenowe.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-MS-5667
Lokalizacja	Lublin, Czuby
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	65,00 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	715 000 PLN
Cena/m2	11000.00 PLN
Cena garażu	50 000 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	woda ciepła, CO, woda, fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	6
Stan lokalu	wykończony
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	nowe PCV
Balkon	taras
Ilość tarasów	1
Rok budowy	2013
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
-------------	---

Mieszkanie dwustronne usytuowane północ-południe.

Brak piecyków gazowych, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie słoneczne, ciche, bardzo ciepłe i przestronne.

Do mieszkania przynależy garaż ok 17 mkw, z antresolą (dodatkowa powierzchnia ok 17 mkw o wysokości ok 2, 5 m do przechowywania),garaż wykończony terakotą, zamykany na bramę na pilota. Garaż w cenie 50 tys zł.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok 3 mkw oraz pomieszczenie gospodarcze ok 5 mkw. Pomieszczenie gospodarcze dodatkowo płatne 15 tys zł.

Zadbane i czyste klatki, bardzo mili i spokojni sąsiedzi, mieszkanie położone z dala od głównych dróg, co gwarantuje ciszę i spokój.

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedlowa - blisko przedszkola, szkoła, sklepy, salon fryzjerski, apteka, stomatolog, garmazierka, przystanek MPK, bardzo dobre połączenia z centrum miasta.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.