

Cena: 178000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferujemy do sprzedania pięknie położone działki z możliwością zabudowy w Rabinówce koło Tomaszowa Lubelskiego.

Oferujemy do sprzedania:

- 1. działka budowlana o numerze ewidencyjnym 1094/4 o powierzchni od 951 mkw położona bezpośrednio przy ulicy Łubinowej w obrębie 18 Rabinówka.
- 2. działki 1093/7, 1094/5, 1095/3, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1095/6, 1096/4, 1096/5 i 1096/6 położone w drugiej linii zabudowy od ulicy Łubinowej w obrębie 18 Rabinówka; każda o powierzchni 958-963 mkw.

Możliwość zakupu kilku działek. Szerokość nowo wydzielonych działek ok 25,2 metrów umożliwia wykorzystanie większości projektów architektonicznych oraz wygodne zagospodarowanie terenu na ogród i część rekreacyjną. Długość działek ok 38 m. Teren płaski, niski poziom wód gruntowych korzystny dla zabudowy. Klasa bonitacyjna działek RIVA i RIVb. Możemy także sprzedać inne sąsiednie działki okazane na zdjęciach z galerii oferty. Każda z działek posiada dostęp do drogi.

Działki położone są na nowo projektowanym osiedlu jednorodinnym z szerokimi na 12 i 11 metrów pasami dojazdowymi (droga, pas zieleni, chodnik), terenami zielonymi z placem zabaw i małą architekturą, mini parkiem oraz boiskiem. Cały obszar bardzo malowniczo położony na obszarze Natura 2000 przy lasach iglastych. W bezpośrednim sąsiedztwie ogólnie dostępny dla mieszkańców ponad 4 hektarowy piękny las państwowy. Na najbardziej urokliwych terenach Natury 2000 powstanie bardzo wygodne i spokojne miejsce do życia z dogodnym dostępem komunikacyjnym do Tomaszowa Lubelskiego. Na wjeździe do osiedla przewidziane także sklepy nisko powierzchniowe i usługi nieuciążliwe.

Powyższe działki zostały wydzielone w oparciu o prawomocne warunki zabudowy wydane w 2022 roku. Możliwość zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z wbudowanymi garażami. Maksymalnie dwie kondygnacje

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAN-GS-5684
Lokalizacja	Tomaszów Lubelski (gw), Rabinówka, Łubinowa
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 920,00 m²
Cena	178 000 PLN
Cena/m2	92.71 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	las

naziemne. Istnieje możliwość zmiany decyzji o warunkach zabudowy budynku mieszkalnego i dostosowania jej do indywidualnych potrzeb.

DOJAZD DO DZIAŁEK: Jadąc od strony Tomaszowa Lubelskiego do Rabinówki ulicą Nowowiejską należy na początku zabudowań Rabinówki skręcić w lewo w ulicę Łubinową (ulica oznaczona). Działki znajdują się po prawej stronie w odległości 490 metrów jadąc ulicą Łubinową.

Link do mapy działek na Geoportal.gov.pl

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?

[locale=pl&gui=new&sessionID=7522629](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7522629)

Zainteresowanym udostępniam do wglądu warunki zabudowy działek oraz dokumenty w tym mapy oraz projekt osiedla.

Zapraszam do kontaktu: tel. 791 996 444

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.