

Cena: 995000.00 zł

Zdjęcie



Opis

agencja nieruchomości Lublin * **NOWA NIŻSZA CENA** * **NOWA NIŻSZA CENA*****NOWA NIŻSZA CENA*** **NOWA NIŻSZA CENA***

Oferujemy do sprzedaży dom do wykończenia na bliskich obrzeżach Lublina - os. Borek. Nieruchomość jest położona u zbiegu dwóch uliczek osiedlowych, wśród istniejącej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Jest to niewątpliwie świetne miejsce do zamieszkania dla rodziny. Lokalizacja jest doskonale skomunikowana z Lublinem oraz z dobrym dojazdem ok.1,5 km do obwodnicy, 15 minut do Zamku Lubelskiego.

W pobliżu dostępna pełna infrastruktura osiedlowa typu poczta, liczne markety, restauracje, bary, szkoła, fryzjer, kosmetyczka, apteka, kościół, przedszkole, boisko Orlik etc.

Dom był wykańczany z myślą o realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych właścicieli. Zamontowane zostały okna niemieckiej firmy "Salamander",które mają duże właściwości termoizolacyjne i większą odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne. Dom został oddany do użytkowania i jest gotowy do indywidualnego wykończenia przez nowych właścicieli.

Świetne narożne usytuowanie budynku i 2 oddzielne wejścia dają możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności. Zainteresowane osoby zapraszamy na prezentację.

- 1. DOM WOLNOSTOJĄCY: POW.220 m2
- 2. ROK BUDOWY: 2015 , MATERIAŁ BUDOWL.: cegła + pustak + styropian (15cm), ELEWACJA: gładka GARAŻ: w bryle budynku z bramą uchylną
- 3. ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
* PODPIWNICZENIE : kotłownia, pom. gospodarcze, piwnica
* PARTER: kuchnia, przestronny salon z wyjściem na taras, łazienka z WC, hall
* 1/2 piętro: pokój nad garażem
* I PIĘTRO: 3 pokoje, łazienka
- 4. KLATKA SCHODOWA WEWNĘTRZNA (schody betonowe)
- 5. OPIS WYKOŃCZENIA: tynki wewnętrzne, rozprowadzone instalacje, planowane ogrzewanie gazowe
- 6. INSTALACJE: wodno-kanalizacyjna, grzewcza, elektryczna (z wykonanym oprzyrządowaniem)
- 7. MEDIA (UZBROJENIE PEŁNE)- gaz, prąd, woda, kanalizacja
- 8. TERMIN WYDANIA: szybkie wydanie

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AMN-DS-32397
Lokalizacja	Wólka, Turka, os. Borek
Pow. całkowita [m2]	222,00 m²
Wymiary działki	18x30 m
Ilość pokoi	5
Cena	995 000 PLN
Cena/m2	4481.98 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Garaż	w bryle
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	555 m²
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2015
Gaz	jest
Woda	tak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
-------------	---