

Cena: 330000.00 zł

Zdjęcie



Opis

nieruchomości Lublin *

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowo zacisznie położoną kawalerkę w centrum Lublina po generalnym remoncie - w pobliżu ul.Narutowicza. Oferta stanowi idealne miejsce do zamieszkiwania z bliskim dostępem do wszelkich punktów użyteczności publicznej, CSK, Galerii Plaza, uczelni wyższych (Politechnika 10 min. spacerem, UMCS 18 min, Uniwersytet Przyrodniczy 20 min), bądź też jako inwestycja pod wynajem długo i krótkoterminowy.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Dodatkową jego zaletą jest fakt, że okna pokoju nie wychodzą na głośną ulicę lecz na ciche zaplecze bloku.

Czysta i zadbane klatka schodowa, domofon, stały monitoring budynku, spokojne sąsiedztwo. Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. ok.4m2. Oferta warta jest polecenia, zapraszamy na prezentację.

1. O P I S B L O K U = ROK BUDOWY: 1960, MATERIAŁ BUDOWLANY: cegła (budynek ocieplony),
2. O P I S M I E S Z K A N I A = BALKON:brak, USYTUOWANIE:południe, CZYNSZ: ok. 230 zł/os OPOMIAROWANIE: tak -wodomierz , OKNA: PCV (2-szybowe, nowszego typu), UMEBLOWANIE: do uzgodnienia
- POZOSTAŁE INFORMACJE: mieszkanie słoneczne, jednostronne, okno pokoju od strony zaplecza z widokiem na teren przy bloku
- POKÓJ::1 POW.:20 m2, PODŁOGI: parkiet dobrze utrzymany (odnowiony), PRZEDPOKÓJ:: terakota
- KUCHNIA:: aneks kuchenny , ŚCIANY: glazura, PODŁOGA: terakota , INFORMACJE DODATKOWE: zabudowa szafek, podświetlany pochłaniacz powietrza, nowa płyta indukcyjna, pralka i lodówka w zabudowie
- ŁAZIENKA I WC:: RAZEM, ŚCIANY: glazura, PODŁOGA: terakota, INFORMACJE DODATKOWE: nowa armatura łazienkowa, kabina natryskowa, ogrzewanie z sieci miejskiej i **bez piecyka gazowego (gaz jest w budynku)**
- PRZEDPOKÓJ:: ŚCIANY: malowane, PODŁOGA: terakota, INFORMACJE DODATKOWE: nowe drzwi antywłamaniowe, szafa z licznymi wygodnymi półkami i lodówką w zabudowie
3. S T A N P R A W N Y = odrębna własność lokalu mieszkalnego, jeden właściciel, bez zadłużeń
4. T E R M I N W Y D A N I A = wolne po akcie

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AMN-MS-32410
Lokalizacja	Lublin, Śródmieście, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	26,50 m²
Piętro	parter
Ilość pokoi	1
Cena	330 000 PLN
Cena/m2	12452.83 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła po termomodernizacji
Piwnica [m2]	4,00 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	233 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rok budowy	1960
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
-------------	---

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.