

Cena: 540000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Posiadamy w sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 3-pokojowe zlokalizowane na osiedlu Bazylianówka, na lubelskiej Ponikwodzie.

Mieszkanie jest usytuowane na parterze III-piętrowego budynku wielorodzinnego wybudowanego w 2010 roku. Mieszkanie jest wykończone i częściowo wyposażone.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, posiadającego wyjście na taras i ogródek, dwóch sypialni (w tym jedna z wyjściem na taras), łazienki z ubikacją oraz przedpokoju.

Do niewątpliwych zalet mieszkania należy:

- przydomowy ogródek o powierzchni ok. 80m2 z licznymi nasadzeniami krzewów, drzewek owocowych i kwiatów;
- przyzwoitej wielkości piwnica wyposażona w regały;
- kuchnia z zabudową kuchenną i AGD (m.in. zmywarka, płyta gazowa, piekarnik elektryczny, okap itd.);
- rolety antywłamaniowe w oknach;
- układ północno-zachodni co sprawia że mieszkanie jest ciepłe i słoneczne;
- niski czynsz administracyjny (funkcjonowanie w ramach wspólnoty mieszkaniowej). W czynszu zaliczka na zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy, itd.;
- duża ilość zewnętrznych miejsc postojowych przed budynkiem;
- możliwość nabycia miejsca postojowego w parkingu podziemnym;
- dobre skomunikowanie z innymi dzielnicami Lublina oraz centrum miasta;
- pełna infrastruktura osiedlowa w sąsiedztwie (w budynku sąsiednim "Żabka", cukiernia oraz żłobek; około 300m od mieszkania dyskont "Stokrotka", przedszkole. W odległości 150m przystanek MPK;
- budynek ogrodzony z własnym placem zabaw oraz boiskiem do gier.

Położenie na parterze oraz wyposażenie w windę sprawia, że mieszkanie sprawdzi się idealnie dla rodziny z małymi dziećmi lub dla osoby starszej bądź niepełnosprawnej.

Zapraszamy na prezentację. POLECAMY!!!

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KLE-MS-1773
Lokalizacja	Lublin, Ponikwoda
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	47,64 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,64 m²
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	540 000 PLN
Cena/m2	11335.01 PLN
Cena garażu	50 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, woda/ryczałt na wodę, Części wspólne
Oplaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m2]	3,75 m²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	296 PLN
Czynsz zimowy	296 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	80,00 m²
Rok budowy	2010

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odległość do komunikacji publicznej [m]	150 m
Odl. do sklepu [m]	50 m
Odl. do szkoły [m]	1 500 m
Odl. do przedszkola [m]	250 m
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	27,8/8,2/7,0 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,70 m²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, umywalka, lustro