

Cena: 790000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania atrakcyjny apartament w nowym bloku , w spokojnej lokalizacji blisko centrum Lublina /ul.Wigilijna, okol. ul.Nadbystrzyckiej, widok na tereny zielone/

Mieszkanie w pełni wykończone, z nowoczesnym meblowaniem i wyposażeniem (także zmywarka, pralko-suszarka)

Rozkład: przestronny otwarty salon, połączony z hollem i dużym aneksem kuchennym, dodatkowo główna sypialnia oraz 2 mniejsze sypialnie, łazienka (z kabiną prysznicową, bidetem i WC) oraz oddzielne WC. Budynek ładnie usytuowany. Przestronna klatka schodowa z nowoczesną cichobieżną windą zjeżdżającą do poziomu garaży. Dodatkowo w budynku znajduje się siłownia-fitness (do wyłącznej dyspozycji mieszkańców jest lustrzana sala z profesjonalnym sprzętem siłowym i urządzeniami aerobowymi)

Miejsce garażowe (w podziemnym parkingu) - za dopłatą 40tys zł

Termin wydania: do uzgodnienia (aktualnie mieszkanie jest wynajmowane, możliwość kupna od zaraz z przejęciem najemców lub przejęcie mieszkania w stanie wolnym w ciągu 2 miesięcy od podpisania umowy przedwstępnej)

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ANM-MS-32423
Lokalizacja	Lublin, Śródmieście, Wigilijna
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	78,90 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	78,90 m²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	4
Cena	790 000 PLN
Cena/m2	10012.67 PLN
Cena garażu	40 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	865 PLN
Czynsz zimowy	865 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Rok budowy	2011
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Winda	tak

Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	25, 15, 12, 12 m²
Podłogi pokoi	gres, deski
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	8,00 m²
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	pralka, natrysk
Podłoga przedpokoi	gres