

Cena: 500000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Ciepłe, słoneczne, rozkładowe i beczynszowe mieszkanie w kameralnej kamienicy - tylko 2 mieszkania w budynku.

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość o pow. 113,83 m² położony na I piętrze.

Ogrzewanie i CWU z nowoczesnego pieca gazowego, okna PCV, drzwi wewnętrzne z litego drewna.

W 2012 roku w mieszkaniu przeprowadzono kapitalny remont z wymianą wszystkich instalacji.

Do lokalu przynależy część działki z własnym miejscem parkingowym znajdująca się przed kamienicą

- Rozkład pomieszczeń:
- salon z kominkiem o pow. 40,4 m²
 - kuchnia z balkonem o pow. 14,5 m²
 - sypialnia o pow. 8,3 m²
 - sypialnia o pow. 11,1 m²
 - sypialnia o pow. 12,7 m² z garderoba o pow. około 4 m²
 - łazienka z wanna i kabina prysznicową o pow. 6,1 m²
 - przedpokój o pow. 19,1 m²

Standard wykończenia:

- ściany pokryte gładzią i pomalowane, w łazience i kuchni wyłożone glazurą
- podłogi w pokojach - parkiet dębowy; w łazience, kuchni - płytki gresowe.

Termin wydania: do uzgodnienia

Możliwość podziału mieszkania na dwa niezależne lokale.

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	4256
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ANM-MS-32425
Lokalizacja	Wadowice, Emila Zegadłowicza
Rodzaj budynku	kamienica wolnostojąca
Pow. całkowita [m2]	113,83 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	113,83 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	4
Cena	500 000 PLN
Cena/m2	4392.52 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1930
Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,9400 m
Powierzchnia pokoi	40,4; 8,3; 11,1; 12,7 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	14,50 m²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,10 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	19,10 m²
Podłoga przedpokoi	parkiet