

Cena: 350000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż nieruchomość złożona z dwóch działek w kształcie prostokąta o łącznej pow. 1,45 ha i wymiarach 196,3 m x 74,35 m.

Działka oddalona od Lublinia o około 25 km - dojazd drogą S17 zajmuje 24 minuty

Grunt położony bezpośrednio przy gminnej drodze asfaltowej, w urokliwej lokalizacji wśród licznych terenów zielonych i luźnej zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. około 60 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. około 80 m².

Idealnie nadaje się na pod budowę siedliska, rezydencji, stadniny koni itp

MPZP:
Teren oznaczony jako RP z dopuszczeniem rozbudowy i modernizacji istniejącego siedliska zgodnie z warunkami MR oraz realizację nowego budynku mieszkalnego.
dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
MR:
* ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 9 metrów,
- dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45o, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
* dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML), zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC) , z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000 m2 na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,

Media:
- woda z sieci
- prąd na działce

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	4256
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ANM-GS-32427
Lokalizacja	Garbów, Wola Przybysławska
Przeznaczenie działki	budowlana, siedliskowa, rekreacyjna, rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m2]	14 500,00 m ²
Wymiary działki	196,3 x 74,35 m
Cena	350 000 PLN
Cena/m2	24.14 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	na wsi
Prąd	jest
Kanalizacja	brak

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.