

Cena: 220000.00 zł

Zdjęcie



Opis

BEZCZYNSZOWY , KOMERCYJNY , DOCHODOWY BARDZO NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA , IDEALNY POD INWESTYCJE. Sprzedam BEZCZYNSZOWY KOMERCYJNY lokal 103m2,składający się z 4 pomieszczeń +toaleta, usytuowany na parterze nieruchomości w ścisłym centrum Lublina. Do lokalu dojeżdża się utwardzonym wjazdem który łączy się bezpośrednio z ulicą . Lokal posiada dwa osobne wejścia z metalowymi okratowanymi drzwiami, przy każdym wejściu mini rampa. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji wnętrza jak i podziału na 2 mniejsze niezależne lokale użytkowo-biurowe z odrębnymi wejściami. Nowe okna PCV. Od strony frontowej lokalu wykonana jest nowa elewacja wraz z ociepleniem. W tym momencie lokal posiada najemce komercyjnego-nabywca w dniu zakupu lokalu przejmuje dochody z podpisanej komercyjnej umowy najmu na powyższy lokal. Czynnysz miesięczny z powyższego lokalu wynosi 1600zł. Przed lokalem znajduje się duży plac manewrowy i parkingowy z którego nabywca w ramach zakupionych udziałów może swobodnie korzystać. Spokojne sąsiedztwo ,brak osób socjalnych w budynku, blisko biura ,banki ,szkoły, sklepy. brak stałych wysokich kosztów utrzymania jakie występują w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych stwarzają możliwość maksymalizacji zysków przy wynajmie komercyjnym czy też przy prowadzeniu własnej działalności gospodarczej . Powyższy lokal ze względu na bardzo atrakcyjną lokalizację , niedaleko ścisłego centrum miasta stwarza możliwość funkcji biurowej-usługowej , jak i korzystnego wynajmu komercyjnego. Lokalizacja: Centrum Stan prawny: Udział ze wskazaniem i wyrównaniem w stosunku do sprzedawanego metrażu z adekwatnym udziałem w gruncie. Cena: 320 tys .zł

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GRO-LS-904
Lokalizacja	Lublin, Śródmieście, Centrum
Rodzaj obiektu	kamienica
Pow. całkowita [m2]	103,00 m ²
Cena	220 000 PLN
Cena/m2	2135.92 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Stan prawny	Udział
Gaz	w ulicy
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

Pomieszczenia